



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр.Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

**ОДОБРЯВАМ: -П- чл.5 от Регламент ЕС 2016/679
Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

ЗАПОВЕД

**№ РД-10-377
гр. Сливен, 30.10.2025 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и писмо на министъра на земеделието и храните с рег.индекс 70-4584/24.10.2025 г

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП, в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство Твърдица“ – хижа „Горски дом“ и прилежащата към хижата сграда.

II. Предмет на търга:

Недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП, в териториалния обхват на ТП „Държавно горско стопанство Твърдица“ – хижа „Горски дом“ и прилежащата към хижата сграда, попадащи в ПИ с идентификатор 72165.632.138 по КККР на гр.Твърдица, м.“Предела“, площ 3176 кв.м, горска територия, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, а именно:

- Сграда с идентификатор 72165.632.138.1 със ЗП 190 кв.м, брой етажи: 2 (два), предназначение: курортна туристическа сграда, технически характеристики на сградата: масивна сграда, строена 1963 г, година на преустройство 2008 г. Първи етаж със ЗП 190 кв.м, втори етаж със ЗП 100,58 кв.м и тавански етаж със ЗП 95,30 кв.м, РЗП 385,88 кв.м, съгласно АЧДС № 7306/19.10.2022 г на Областен управител на област Сливен и скица на сграда № 15-1772953-12.09.2025 г на АГКК;

- Сграда с идентификатор 72165.632.138.2 със ЗП 62 кв.м, брой етажи 1(един), предназначение: друг вид сграда за обитаване, технически характеристики на сградата: паянтова сграда, складово помещение, строена през 1963 г, година на преустройство 2008 г, съгласно АЧДС № 7306/19.10.2022 г на Областен управител на област Сливен и скица на сграда № 15-1772957-12.09.2025 г.

Недвижимите имоти по т.2, подлежащи на отдаване под наем, да се ползват само по предназначение, без право да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

III. Вид на процедурата: търг с явно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

IV. Определям обща начална месечна тръжна цена в размер на **600,00 лв (шестстотин лева) без ДДС/306,78 евро (триста и шест евро и седемдесет и осем евро цента)**, съобразена с експертна оценка, изготвена от „ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД

с лицензиран оценител – инж. Мариета Петкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти регистрационен номер 100101415 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България и съгласувана с писмо на министъра на земеделието и храните с рег.индекс 70-4584/24.10.2025 г.

V. Определям стъпка за наддаване в размер на 30,00 лв (тридесет лева) без ДДС/ 15.34 евро (петнадесет евро и тридесет и четири евроцента) без ДДС.

VI. Определям депозит за участие в търга в размер на 60,00 лв (шестдесет лева) с ДДС/30.68 евро (тридесет евро и шестдесет и осем евроцента) с ДДС, вносим в касата на ТП ДГС „Твърдица“ или по банков път по сметка: IBAN: BG19 UBBS 8155 1004 4553 55, BIC: UBBSBGSF при банка „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД в срок до 17:00 часа на 16.12.2025 г.

VII. Определям такса за закупуване на тържната документация в размер на 60,00 (шестдесет) лева с включен ДДС/30.68 евро (тридесет евро и шестдесет и осем евроцента) с ДДС, невъзстановима, която следва да се внесе в касата на ТП ДГС „Твърдица“ или по банков път, по банкова сметка: по сметка: IBAN: BG19 UBBS 8155 1004 4553 55, BIC: UBBSBGSF при банка „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД.

Закупуването на тържната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на 16.12.2025 г.

Място за получаване на документацията: в деловодството на ТП ДГС „Твърдица“ с административен адрес: гр. Твърдица, ул. „Балкан“ № 29.

VIII. Заявления за участие в търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ТП ДГС „Твърдица“ лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до **17:00 ч. на 18.12.2025 г.**

IX. Огледът на имотите е задължителен и се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до 17:00 ч на 16.12.2025 г, след представяне на документ за закупена тържна документация, в присъствието на представител на ТП ДГС „Твърдица“, за което се съставя и подписва протокол за извършения оглед. Разходите за оглед са за сметка на участника.

X. Търгът да се проведе на **22.12.2025 г. от 10:00 часа** в административната сграда на Централно управление на ЮИДП ДП, находяща се на адрес: гр. Сливен, ул. „Орешака“ № 15а.

XI. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг, който да се проведе на **12.01.2026 г. от 10:00 часа** в административната сграда на Централно управление на ЮИДП ДП, находяща се на адрес: гр. Сливен, ул. „Орешака“ № 15а.

XII. Оглед на имотите, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа всеки работен ден в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

XIII. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на изискванията посочени в тържните условия, както следва:

11.1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

11.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

11.3. не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

11.4. не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация;

11.5. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

11.6. нямат изискуеми парични задължения към „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП – централно управление и териториалните му поделения;

11.7. не са свързани лица с директорите на „ЮИДП“ ДП, ТП ДГС „Твърдица“ или със служители на ръководни длъжности в ЦУ на „ЮИДП“ ДП и в ТП ДГС „Твърдица“ по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията;

11.8. извършили са оглед на имотите и са съгласни с тръжните условия;

11.2. Свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да са самостоятелни кандидати или участници в настоящата тръжна процедура, съгласно разпоредбата на чл. 19а от ЗДС.

11.3. Участниците в търга или техни упълномощени представители присъстват в деня и часа, определени в настоящата заповед за провеждането на търга.

11.4. Всяко юридическо лице или физическо лице може да бъде представлявано само от един участник в търга.

XIV. За провеждането на търга, назначавам комисия в състав:

1. Председател:

Членове:

2.

3.

4.

5.

Резервни членове:

1.

2.

XV. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

XVI. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най-малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Твърдица“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XVII. Извлечение от настоящата заповед без състава на комисията по т.14 да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Твърдица“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, удостоверяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата за утвърждаване.

XIX. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати на министъра на земеделието и храните за утвърждаване.

XX. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила и след заплащане от спечелилия участник на първата месечна наемна цена, както и след внасяне на гаранция за изпълнение в размер на две месечни наемни цени.

XXI. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – зам. - директор на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП.

ИНЖ. ДИМЧО РАДЕВ -П- чл.5 от Регламент ЕС 2016/679

ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО

ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП

ПП/ПДАОЧР